

DÜZCE DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

S.N.	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Y.ölçümü (m2)	Hazine Hissesi m2	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	81010108791	Azıziye Mahallesi	Arsa	1411	2	847,47	327,51	Konut Alanı	105.000,00	31.500,00	31.01.2017- 14:15
2	81010100857	Balıca Köyü	Tarla		445	5150,00	Tam	İmar planı dışındadır.	46.350,00	13.905,00	31.01.2017- 14:30
3	81010108060	Balıca Köyü	Tarla		930	710,50	Tam	İmar planı dışındadır.	6.394,50	1.918,35	31.01.2017- 14:45
4	81010112011	Azımiilli Mahallesi	Arsa	293	11	71,39	Tam	Konut Alanı	49.973,00	14.991,90	31.01.2017- 15:00
5	81010112013	Nalbantoğlu Mahallesi	Arsa	181	4	318,42	Tam	Ticaret+Konut Alanı	70.100,00	21.030,00	31.01.2017- 15:15

TAŞINIR MAL SATIŞ İLANI

S.N.	Cinsi	Miktarı	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Gün ve Saati
6	Prefabrik Bina	1 Adet	Şehit Teğmen Uğur ALTAN İlkokulu (Karacahacımusca Mahallesi)	18.500,00	5.550,00	31.01.2017- 15:30
S.N.	Cinsi ve Modeli	Markası	Durumu	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli	İhale Gün ve Saati
7	2001 Model Otomobil	Ford Transit	Tamir ile kullanılabilir	Valilik Otoparkı	6.500,00	31.01.2017- 15:45
8	2000 Model Kamyon (Kapalı Kasa)	Ford Kargo	Tamir ile kullanılabilir	İl Halk Kütüphanesi Otoparkı	19.000,00	31.01.2017- 16:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birini, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- Gerçek kişiler nüfus cüzdan sureti ve ikametgah belgesi, tüzel kişilerin ise sicilne kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden yılı içinde alınmış sicil belgesi, Tüzel kişilik adına teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesinin,
- Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter Tasdikli vekaletname;

ihale gün ve saatine kadar Düzce Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak ihale Komisyonu Başkanlığına verilmesi veya ihale gün ve saatine kadar Komisyon Başkanlığına posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.

3- İhale şartnameleri hergün mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca taşınmazların mesai saatleri içerisinde zeminde yerleri gösterilebilir.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince, Taşınmazların satış bedelleri defaten ödenebileceği gibi talep halinde taşınmaz malların satış bedelinin 1/4' ü peşin, kalan kısma kanuni faiz uygulanmaksuretiyle satış bedelleri de dikkate alınarak, 8 eşit taksitle 24 ay vadeli satış yapılabilir. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilmesi için taksite bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanuni ipotek tesis edilir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Taşınır malların ihale bedelleri peşin ödenecek olup, satış bedelleri üzerinden Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca K.D.V. alınacaktır.

7- Taşınır mallar ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri, TÜVTÜRK muayene ücretleri alıcıya aittir.

8- Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ile 0380 512 17 03 numaralı telefondan öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

